

Fondazione Comitato per le Case ad Uso degli Indigenti ETS
Via Mannelli, 71
50136 - Firenze
C.F. 80008550487 - P.IVA 01799910482

STATO PATRIMONIALE		2023	2022
Attivo			
B) Immobilizzazioni:			
I - Immobilizzazioni immateriali:			
7) altre		1.773,87	3.377,11
Totale		1.773,87	3.377,11
II - Immobilizzazioni materiali:			
1) terreni e fabbricati		8.455.949,69	8.208.945,70
4) altri beni		78.563,76	79.434,08
Totale		8.534.513,45	8.288.379,78
III - Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicaz. aggiuntiva, per			
1) partecipazioni in:			
2) crediti:			
Totale		0,00	0,00
Totale Immobilizzazioni		8.536.287,32	8.291.756,89
C) Attivo circolante:			
I - Rimanenze:			
Totale		0,00	0,00
II - Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli:			
1) verso utenti e clienti		1.004.114,31	1.244.195,52
4) verso soggetti privati per contributi		10.000,00	10.000,00
9) crediti tributari		845,42	0,00
Totale		1.014.959,73	1.254.195,52
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:			
Totale		0,00	0,00
IV - Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali		615.573,41	505.788,42

3) denaro e valori in cassa		1.282,15	1.751,25
	Totale	616.855,56	507.539,67
	Totale attivo circolante	1.631.815,29	1.761.735,19
Passivo			
A) Patrimonio netto:			
I – Fondo di dotazione dell'ente			
II – Patrimonio vincolato		406.459,93	406.459,93
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali		5.229.409,18	4.981.136,78
3) Riserve vincolate destinate da terzi		0,00	0,00
III – Patrimonio libero:			
B) Fondi per rischi e oneri:	Totale	5.635.859,11	5.387.596,71
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		151.142,04	151.142,04
2) per imposte, anche differite		139.659,17	139.659,17
3) altri		215.000,00	215.000,00
	Totale fondi	505.811,21	505.811,21
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		67.597,33	60.681,35
D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce,			
1) debiti verso banche		2.839.476,81	3.020.697,11
6) accoriti		10.449,63	268,63
7) debiti verso fornitori		141.483,94	98.245,16
9) debiti tributari		252,23	21.880,73
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		544,42	1.221,94
12) altri debiti		187.343,96	357.946,70
	Totale	3.179.550,99	3.500.260,27
E) Ratei e risconti passivi		10.572,21	0,00

Accantonamento dell'avanzo annuale di gestione destinato in modo vincolato a lavori di manutenzione del Patrimonio destinato all'attività Sociale (da rilevare alla voce "B 15096 - Acc.to spese future rist. pat. immob." del Bilancio a sezione unite).

Risultato di gestione Post - Accantonamento pari € 0,00

€ 1.016.974,16

RENDICONTO GESTIONALE
ONERIE COSTI

2023

2022

A) Costi e oneri da attività di interesse generale

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	75.117,01	51.290,72
2) Servizi	545.757,84	965.069,50
4) Personale	472.823,90	471.214,14
5) Ammortamenti	17.707,25	16.340,70
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	149.255,37	250.000,00
7) Oneri diversi di gestione	597.367,97	49.434,63
Totale	1.858.029,34	1.803.349,79

B) Costi e oneri da attività diverse

Totale	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi

Totale	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali

1) Su rapporti bancari	1.263,64	6.628,88
2) Su prestiti	94.580,24	100.397,10
Totale	95.843,88	107.025,98

E) Costi e oneri di supporto generale

Totale	0,00	0,00
Totale oneri e costi	1.953.873,22	1.910.375,77

Costi figurativi

Totale	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Accantonamento dell'avanzo annuale di gestione destinato in modo vincolato a lavori di manutenzione del Patrimonio destinato all'attività Sociale (da rilevare alla voce "B 15096 - Acc.to spese future rist. pat. Immob." del Bilancio a sezione unite).
€ 1.016.974,16

Risultato di gestione Post - Accantonamento pari € 0,00

PROVENTI E RICAVI

A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale

7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.767.160,44	2.627.836,70
10) Altri ricavi, rendite e proventi	208.912,69	21.239,75

B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse

Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	2.976.073,13	2.649.078,45
Totale	1.118.043,79	845.728,66

C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi

Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	0,00	0,00
Totale	0,00	0,00

D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali

1) Da rapporti bancari	5.684,25	0,08
Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0,00	0,00
Totale	5.684,25	0,08

E) Proventi di supporto generale

Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	5.684,25	0,08
Totale	-90.159,63	-107.025,90

Proventi figurativi

Totale	0,00	0,00
Totale proventi e ricavi	2.981.757,38	2.649.078,53

Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	1.027.884,16	738.702,76
Imposte	10.910,00	139.625,71
Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)	1.016.974,16	599.077,05

FONDAZIONE COMITATO CASE INDIGENTI E.T.S.
Via Mannelli, 71 - 50136 FIRENZE
C.F. 80008550487
P.IVA 017999910482

[Signature]



[Signature]